

Telefon: 02161/822-176

Telefax: 02161/822-148

TÜV Rheinland Industrie Service GmbH
Theodor-Heuss-Str. 93-95 · 41065 Mönchengladbach

Stadt Duisburg
Immobilien-Management Duisburg
Am Burgacker 3
47051 Duisburg

Betriebsort

Gemeinschaftsgrundschule
Objekt-Nr.: 000 20 20 10 890
Gartenstr. 110
47167 Duisburg

Kunden-Nr.: 0003080551

Equipment-Nr.: 1112360

Bericht über die Prüfung der Alarmierungsanlage

Art der Prüfung:	Wiederkehrende Prüfung	Prüfdatum: 04.05.2015
Prüfgrundlagen:	Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen Verordnung über die Prüfung technischer Anlagen und wiederkehrende Prüfung von Sonderbauten, Nordrhein-Westfalen	
Angaben zur Anlage:	Schule, GGS Gartenstraße Anlagenbeschreibung siehe folgende Seite.	

Prüfumfang

Die technischen Anlagen sowie die dafür getroffenen Brandschutzmaßnahmen wurden auf ihre Wirksamkeit und Betriebssicherheit geprüft.

Die Grundsätze für die Prüfung technischer Anlagen und Einrichtungen entsprechend der baurechtlichen Prüfverordnung durch baurechtlich anerkannte Sachverständige wurden beachtet.
Gemeinschaftsgrundschule Gartenstr.

Ergebnis der Prüfung

Bei der Prüfung wurden wesentliche Mängel festgestellt.

Beurteilung

Die geprüften Anlagen einschließlich der getroffenen Brandschutzmaßnahmen sind erst nach Beseitigung der wesentlichen Mängel betriebssicher und wirksam.

Die wesentlichen Mängel sind bis zum 31.10.2015 zu beheben. Der Betrieb der Anlagen ist zulässig. Die Mängelbehebung ist uns schriftlich anzuzeigen, damit die erforderliche Nachprüfung termingerecht durchgeführt werden kann.

Mönchengladbach, 04.05.2015

Der Prüfsachverständige
Dipl.-Ing. Stefan Hermges

Der Bericht umfasst 3 Seiten.



Für die Auftragsabwicklung haben wir wesentliche Objektdaten und Ihre Anschrift gespeichert. Der Datenschutz ist gewährleistet.

1 Anlagenbeschreibung

Lautsprecher sind im gesamten Objekt vorhanden, die Hausalarmierungsanlage ist in allen Bereichen wahrnehmbar.

Auslösestellen: Gebäude 2,Anbau: 3, Gebäude 3,GGs: 2, Gebäude 4,KGS: 5, Gebäude 6,Turnhalle: 1

1.1 Hausalarmierungszentrale

Alarmierungsbereiche: Gebäude 2, 4, 4 und 6

Standort: Büro Schulleitung GGS, 1.OG

Fabrikat: Dynacord

1.1.1 Stromversorgung / Ersatzstromversorgung

Energieversorgung

Standort: Zentrale

Hersteller / Typ: DEM 314

1.1.2 Auslösestellen

2 Sprechstellen

Ort Büro Sekretariat EG und an der Hausalarmzentrale

Art Sprechstelle

11 Auslösestellen

Art Hausalarmtaster

2 Beurteilungsmaßstäbe und bereitgestellte Unterlagen

Bauordnung des Landes Nordrhein-Westfalen

Die anzuwendenden anerkannten Regeln der Technik zum Zeitpunkt der Errichtung

Baugenehmigung lag nicht vor

3 Prüfungen

3.1 Besichtigung

Die Anlagenteile wurden hinsichtlich der ordnungsgemäßen Errichtung besichtigt.

3.2 Funktionsprüfung

Zentrale (einschl. Störungsmeldungen)

Melder

Alarmierungsgeräte

Prüfung vom 04.05.2015
Kunden-Nr.: 0003080551
Equipment-Nr.: 1112360

3.3 Verwendete Messgeräte

Zum Messen wurden überwachte und kalibrierte Messgeräte verwendet. Für diese Prüfung wurden insbesondere eingesetzt:

Schalldruckpegelmessgerät mit A-Bewertung

4 Mängel und Hinweise

Lfd. Nr.	Gebäude / Raum / Anlage	Beschreibung	Bewertung
1	Allgemein	Gebäude KGS: Die 2 Hausalarmtaster im EG und im KG sind instandzusetzen; keine Auslösung.	wesentlicher Mangel

Stadt Duisburg
Immobilien-Management Duisburg
Am Burgacker 3
47051 Duisburg

TÜV Rheinland Industrie Service GmbH
Theodor-Heuss-Str. 93-95
41065 Mönchengladbach

Fax.: 02161/822-148

Prüfung am Standort: Gemeinschaftsgrundschule, Objekt-Nr.: 000 20 20 10 890,
Gartenstr. 110, 47167 Duisburg
Objektart: Alarmierungsanlage
Prüfdatum: 04.05.2015 Wiederkehrende Prüfung
Equipment-Nr.: 1112360
Ansprechpartner: Stefan Hermges

Mitteilung zur Mängelbeseitigung

Sehr geehrte Damen und Herren,

die in oben genanntem Prüfbericht festgestellten wesentlichen Mängel sind beseitigt worden.
Dazu beauftragen wir die TÜV Rheinland Industrie Service GmbH die erforderliche Nachprüfung durchzuführen.

Wir bitten Sie mit uns unter folgender

Telefonnummer

bzw. Emailadresse

einen Termin abzustimmen.

Mit freundlichen Grüßen

.....
Ort, Datum

.....
Firmenstempel, Name und Unterschrift

Betreiberadresse zum Objekt:
(Änderungen bitte einpflegen)

.....
.....
.....
.....

Bitte per Post oder per Fax (+49(0)2161/822-148) zurückschicken!

Information.

Mängelverfolgung nach Bauordnungsrecht bei Prüfungen an technischen Anlagen die in den Geltungsbereich der Prüfverordnung fallen

Gemäß den Prüfverordnungen sind die Prüfsachverständigen gesetzlich dazu verpflichtet die zuständige Bauaufsichtsbehörde zu informieren, wenn Mängel an technischen Anlagen in der angegebenen Frist nicht behoben werden. Andernfalls handeln die Prüfsachverständigen ordnungswidrig.

Außerdem hat sich der Prüfsachverständige mittels einer Nachprüfung über die Abstellung der wesentlichen Mängel zu überzeugen.

Die Prüfsachverständigen wissen, dass es nicht immer einfach ist, vorgefundene und dokumentierte Mängel kurzfristig zu beseitigen. Deshalb wird in Abhängigkeit der Schwere des Mangels die Frist bestimmt.

Wird diese Frist von Ihnen nicht eingehalten, erinnern wir Sie schriftlich an die erforderliche Mangelbeseitigung.

Wichtig:

Erhalten wir von Ihnen keine Rückmeldung, sind wir gesetzlich verpflichtet die zuständige Bauaufsichtsbehörde zu informieren und den Prüfbericht an diese zu übermitteln.

Gerne helfen wir Ihnen Ihrer Verpflichtung zur Mängelbeseitigung nachzukommen, um rechtliche Konsequenzen für Sie als Betreiber eines Gebäudes zu vermeiden. Sprechen Sie uns an.

Mit freundlichen Grüßen

TÜV Rheinland Industrie Service GmbH